

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 20 St-3754/16

Dužnik: ART-INVEST d.o.o. – u stečaju, Petrinja, Dr. Ivana Ribara 16

OIB: 86652267924

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 23.05.2017. do 17.02.2020.

**PRIHOD**

Unovčenje nekretnine	88.457,50 kn
<b>Ukupno</b>	<b>88.457,50 kn</b>

**RASHOD**

Financijska agencija naknada za provođenje 3 elektroničke javne dražbe	2.100,00 kn
procjena nekretnine	7.051,25 kn
knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn
nagrada stečajnom upravitelju – ukupni trošak isplatitelja	15.214,69 kn
bankarski troškovi	408,96 kn
Grad Sisak, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.464,80 kn
djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	58.426,76 kn
<b>Ukupno</b>	<b>88.416,46 kn</b>

Stanje sredstava na računu.....41,04 kn

**II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 23.05.2017. godine a istim sam Rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Dužnost sam preuzeo odmah po imenovanju. Ispitao sam prijavljene tražbine te sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava. Za izvještajno ročište sastavio sam Izvješće o gospodarskom položaju

dužnika i njegovim uzrocima. Dana 09.11.2017. održano je ispitno i izvještajno ročište. Utvrđeno je kako stečajnu masu čini isključivo nekretnina u Sisku. Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirao sam sudskog vještaka za procjenu nekretnine te sam dana 07.12.2017. obavijestio Sud o iznosu procjene. Dana 14.03.2018. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost u iznosu 241.830,00 kn. Potom je zahtjev za prodaju upućen Financijskoj Agenciji. Nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi za iznos od 88.457,50 kn. Trošak unovčenja određen je u iznosu 30.030,74 kn, a razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je u iznosu 58.426,76 kn. Budući da u stečajnoj masi nije bilo imovine koja ne bi bila opterećena razlučnim pravom, to ne postoji stečajna masa koja bi se podijelila stečajnim vjerovnicima završnom diobom.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključuje se stečajni postupak.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 17.02.2020. u kn	Završna dioba 0,00%	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1.	Hrvatski Telekom d.d.	13.472,18	0,00	13.472,18	0,00	13.472,18
2.	Podravska banka d.d.	164,40	0,00	164,40	0,00	164,40
3.	Hrvatske vode	6.628,51	0,00	6.628,51	0,00	6.628,51
4.	Triglav osiguranje d.d.	9.261,18	0,00	9.261,18	0,00	9.261,18
5.	Euroherc osiguranje d.d.	8.3789,48	0,00	8.3789,48	0,00	8.3789,48
6.	Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	44.784,35	0,00	44.784,35	0,00	44.784,35
7.	Grad Sisak	8.275,45	0,00	8.275,45	0,00	8.275,45

8.	Republika Hrvatska, Mnistarstvo Financija Porezna Uprava	203.182,40	0,00	203.182,40	0,00	203.182,40
9.	B2 Kapital d.o.o.	1.220.952,41	58.426,76	1.162.525,65	0,00	1.162.525,65

Stečajni upravitelj